

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim  
Dawid Opas  
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim  
72-400 Kamień Pomorski Okrzei 1  
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl  
www.kamienpomorskikomornik.pl  
Km 349/23

Kamień Pomorski, dnia 12-11-2024

Leszek Rodziewicz  
Willa Pod Sosnami  
ul. Westerplatte 26  
Międzywodzie  
72-415 Międzywodzie

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW SZ1K/00023415/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-12-2024r. o godz. 12:45** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika Leszka Rodziewicza, dla której to nieruchomości **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00023415/4**.

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości obejmującej działkę nr 65/39 stanowiącą przedmiot prawa własności. Nieruchomość o powierzchni 1,6824 ha pozostaje położona w sąsiedztwie zabudowy wsi Sulikowo, znajdującej się przy drodze łączącej Pobierowo z Kamieniem Pomorskim. Do Świerzna, siedziby gminy odległość wynosi około 10 km, do miejscowości nadmorskiej - Pobierowa, odległość wynosi około 7 km, a do Kamienia Pomorskiego, siedziby powiatu około 11 km. Działka od strony zachodniej przez drogę - aleję lipową przylega do nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi, od strony południowej do kompleksu parku wpisanego do rejestru zabytków, a od strony wschodniej do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Działka od strony północnej przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja nieruchomości w warunkach rynku lokalnego jest niekorzystna. Teren działki jest płaski i nieużytkowany. W części wschodniej działki rosną pojedyncze drzewa liściaste, w części południowej znajdują się ruiny zabudowy. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka znajduje się w terenie z niepełnym uzbrojeniem w urządzenia infrastruktury technicznej, w kompleksie nieruchomości rolnych przylegających do terenów zabudowy wsi Sulikowo. Działka jest nieogrodzona, nieużytkowana. Sąsiedztwo nieruchomości jest nieuciążliwe. Użytki działki to: grunty orne o klasoużytku RIIIb o pow. 1.6617 ha oraz grunty rolne zabudowane Br- RIIIb o pow. 0,0207 ha.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **189 770,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **142 327,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 977,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Nieruchomość pozostaje w usytuowaniu pozwalającym na swobodne jej oględziny przez osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości w drodze licytacji. Oględziny mogą odbywać się w terminie dwóch tygodni przed terminem licytacji. W kancelarii komornika przeglądać można odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Komornik

Amanda Stadler

Dawid Opas

Asesor

Amanda Stadler

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.